

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. SOŠOaS/NM/01/2024 (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení §281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/

vyhlasovateľ OVS: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková** – riaditeľka školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111 // 2021 071 514
kontaktná osoba: Erika Stachová

Predmet nájmu:

1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 16,70 m² (miestnosť č. 104a) nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, ul. Piešťanská, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: prevádzkovanie školského bufetu – predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa OVS

Minimálna cena nájmu: 17,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba platnosti zmluvy: 10 mesiacov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 15,00 m² (miestnosť č. 020) nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 3983/1, súpisné č. 320, ul. Weisseho, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: prevádzkovanie školského bufetu – predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa OVS

Minimálna cena nájmu: 17,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba platnosti zmluvy: 10 mesiacov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

3./ Nebytové priestory o celkovej výmere približne 2,00 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 320, na parcele č. 3983/1, ul. Weisseho, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: umiestnenie 1 ks nápojového automatu a 1 ks potravinového automatu pre zabezpečenie občerstvenia pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa OVS

Minimálna cena nájmu: 22,00 €/mesiac/ks. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba platnosti zmluvy: 10 mesiacov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

Podmienky súťaže: Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Požadujeme skúsenosti s bezproblémovým prevádzkovaním nápojových a tovarových automatov na školách a operatívne zabezpečenie všetkých poskytovaných služieb (servis pri poruche). Podmienkou je možnosť platby, okrem mincí, aj bezkontaktnými platobnými metódami, t. j. platobná karta, mobil a pod.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS - SOŠOaS/NM/01/2024-NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Piešťanská 2262/80

915 01 Nové Mesto nad Váhom

v termíne do 26. 08. 2024 do 10.00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,

- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt

b) špecifikácia predmetu nájmu, o ktorý uchádzač prejavil záujem

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok, resp. za mesiac

d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie

Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa OVS v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod. do 11.00 hod., kontaktná osoba: Erika Stachová, telefonický kontakt: 032/771 07 08, e-mail: erika.stachova@sospnm.tsk.sk.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné za m²/rok, resp. nájomné za mesiac) pri splnení všetkých podmienok súťaže. V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie. Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. S víťazmi budú následne spracované zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, 07. 08. 2024

Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka školy